

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022
год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №4</u>	
1.2. Год постройки:	1986
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	190
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023г.	429
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	10514,01
в том числе: жилых помещений:	10514,01
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	9568,50

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г.	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
234 969,40	36 920,00	0,00	271 889,40

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
1 048 020,81	988 748,13	1 154 714,90	882 054,04

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 4

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	977 729,10	5 864 464,15	5 841 793,25	1 000 400,00
Текущий ремонт общего имущества	162 901,66	992 946,44	988 748,13	167 099,97
Управление МКД	108 132,40	662 388,50	659 587,77	110 933,13
Отопление	26 927,07	0	0,00	26 927,07
Горячее водоснабжение	13 373,12	0	0,00	13 373,12
Холодное водоснабжение	5 003,72	0	0,00	5 003,72
Водоотведение	7 967,14	0	0,00	7 967,14
Итого:	1 302 034,21	7 519 799,09	7 490 129,15	1 331 704,15
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по дому:	1 302 034,21	7 519 799,09	7 490 129,15	1 331 704,15

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор	О.А. Фаттахова
Главный инженер	А.И. Нарижний
Главный бухгалтер	Л.Ш. Тушова
Начальник ПЭО	Н.И. Гугорова
Начальник ПО	А.К. Шишкова